

CONDICIONES PARA POSTULARSE

1. Tener mínimo 3 meses de afiliación a COMFACESAR
2. Los ingresos totales del hogar no deben superar los 4smmlv \$ 5.694.000
3. No tener vivienda o lote. (aspirante o demás miembros)
4. No haber sido favorecido por alguna entidad con un subsidio de vivienda ejemplo: antiguo Inscredial, Inurbe, Fonvivienda, Banco Agrario, CCF, etc.
5. Tener en una cuenta de ahorro programado y/o en cesantías inmovilizadas el 5% del valor de la vivienda a la cual desea postularse.

REQUISITOS PARA POSTULARSE

1. Diligenciar el formulario de postulación una vez se encuentre habilitado en la página WEB en las fechas de convocatoria.
2. Fotocopia de la cédula de ciudadanía legible de los mayores de 18 años. (en caso de incluir a menores de edad presentar solo para validación los registros civiles.)
3. Certificación laboral que especifique cargo, tiempo y salario con vigencia máxima de 30 días a la fecha de postulación.
4. Certificado del ahorro programado, cesantías inmovilizadas o aporte de cuota inicial, con el 5% del valor de la vivienda a la cual desea postularse, con vigencia máxima de 30 días a la fecha de postulación.
5. Certificado de capacidad de crédito vigente.
6. Original o copia del certificado médico que acredite la discapacidad física o mental de alguno de los miembros del hogar, cuando fuere el caso.

Los certificados antes mencionados deberán ser escaneados en forma legible y cargados en el aplicativo en formato pdf.

MES	FECHA DE APERTURA	FECHA DE CIERRE	PUBLICACIÓN DE RESULTADOS
JUNIO	3 DE JUNIO 2025	10 DE JUNIO 2025	31 DE JULIO 2025
NOVIEMBRE	3 DE NOVIEMBRE 2025	10 DE NOVIEMBRE 2025	31 DE DICIEMBRE 2025

PROYECTOS DE VIVIENDA ADSCRITOS A COMFACESAR 2025

Urbanización Tayrona Club	Vivienda de 2 pisos	\$ 192.000.000	\$ 9.600.000	G&M Ingenieros Constructores S.A.S	Valledupar - Cesar	313 776 7718
Urbanización Villa Laura	Vivienda de 2 pisos	\$ 185.000.000	\$ 9.250.000	G&M Ingenieros Constructores S.A.S	Valledupar - Cesar	313 776 7718
Urbanización Monteverde	Vivienda de 2 pisos	\$ 170.820.000	\$ 8.541.000	Ingenial S.A.S	Valledupar - Cesar	5803543 - 318 813 5540
Mirazur	Vivienda de 2 pisos VIS	\$ 179.000.000	\$ 8.950.000	Pradma Gerencia y Construcciones S.A.S	Valledupar - Cesar	310 341 8457
Urbanización Marbella	Vivienda de 2 pisos	\$ 192.172.500	\$ 9.608.625	Proyectos E Inversiones MPL S.A.S	Valledupar - Cesar	318 435 2817
Urbanización Madeira	Vivienda de 2 pisos	\$ 192.172.500	\$ 9.608.625	Constructora Terranova	Valledupar - Cesar	302 416 0008
Conjunto Cerrado Quintas De Alejandro	Vivienda de 2 pisos y apartamentos	\$ 192.000.000	\$ 9.600.000	Constructora Sarmiento Daza	Valledupar - Cesar	583 71 48
Conjunto Cerrado Portobelo	Apartamentos	\$ 192.172.500	\$ 9.608.625	Promotora Portobelo S.A.S	Valledupar - Cesar	317 661 3885
Urbanización Valladolid Residencial	Vivienda de 2 pisos	\$ 192.000.000	\$ 9.600.000	FS Ingenieria	Valledupar - Cesar	316 751 5714
Urbanización Casa Carmelo II	Vivienda de 1 piso Vivienda de 1 piso	\$ 156.600.000 \$ 145.000.000	\$ 7.830.000 \$ 7.250.000	MS Construcciones	Valledupar - Cesar	571 74 84
Brissa Conjunto Abierto	Vivienda de 2 pisos	\$ 165.000.000	\$ 8.250.000	Construvid	Valledupar - Cesar	311 769 9362
Brissa Conjunto Cerrado	Vivienda de 2 pisos	\$ 165.000.000	\$ 8.250.000	Construvid	Valledupar - Cesar	311 769 9362
Conjunto Residencial Niza	Apartamentos	\$ 175.500.000	\$ 8.775.000	Constructora Amarilo	Valledupar - Cesar	317 636 6652
Conjunto Residencial Cadiz	Apartamentos	\$ 192.172.500	\$ 9.608.625	Constructora Amarilo	Valledupar - Cesar	317 636 6652
Urbanizacion Don Jose	Vivienda de 2 pisos	\$ 185.900.000	\$ 9.295.000	Inversiones 4eme S.A.S	Valledupar - Cesar	314 488 6782
Conjunto Mirador Del Cerrito	Apartamento tipo 1 Apartamento tipo 2 Apartamento tipo 3 Apartamento tipo 4 Apartamento tipo 5 Apartamento tipo 6	\$ 192.172.500 \$ 177.937.500 \$ 170.820.000 \$ 129.538.500 \$ 185.055.000 \$ 128.115.000	\$ 9.608.625 \$ 8.896.875 \$ 8.541.000 \$ 6.476.925 \$ 9.252.750 \$ 6.405.750	Orbe Construcciones	Valledupar - Cesar	571 20 62 570 42 63 322 531 5331
Urbanización Alamedas Del Rio	Vivienda de 2 pisos VIS Vivienda de 2 pisos VIP	\$ 175.500.000 \$ 117.000.000	\$ 8.775.000 \$ 5.850.000	Hero Construcciones	Valledupar - Cesar	314 547 6671
Urbanizacion Valladolid	Vivienda de 2 pisos	\$ 175.000.000	\$ 8.750.000	Constructora Viva Mayales S.A.S	Valledupar - Cesar	574 36 00
Apartamentos Montevideo	Apartamento tipo 1 Apartamento tipo 2	\$ 145.000.000 \$ 142.000.000	\$ 7.250.000 \$ 7.100.000	Constructora Viva Mayales S.A.S	Valledupar - Cesar	574 36 00
Puerto Madero	Apartamento tipo 1 Apartamento tipo 2	\$ 185.055.000 \$ 169.396.500	\$ 9.252.750 \$ 8.469.825	Constructora Viva Mayales S.A.S	Valledupar - Cesar	574 36 00
Unidad Inmobiliaria Comfacsar	Apartamentos	\$ 192.172.500	\$ 9.608.625	Constructora Carvajal y Soto	Valledupar - Cesar	315 664 7821
Unidad Inmobiliaria Cerrada Villa Bolivariana	Apartamentos	\$ 192.172.500	\$ 9.608.625	Constructora Carvajal y Soto	Valledupar - Cesar	316 324 0668
Altos De Don Alberto II	Vivienda de 2 pisos	\$ 169.500.000	\$ 8.475.000	Maya y Asociados	Valledupar - Cesar	316 450 4125
Torres De Don Alberto	Apartamentos	\$ 185.000.000	\$ 9.250.000	Maya y Asociados	Valledupar - Cesar	316 450 4125
Urbanizacion Salamanca	Vivienda de 2 pisos	\$ 128.115.000	\$ 6.405.750	Ayamonte Construcciones S.A.S	Valledupar - Cesar	322 415 8129
Urbanizacion Málaga	Vivienda de 2 pisos	\$ 192.172.500	\$ 9.608.625	Ayamonte Construcciones S.A.S	Valledupar - Cesar	322 415 8129
Urbanización El Molino	Vivienda de 1 piso Vivienda de 2 pisos Vivienda de 1 piso	\$ 128.000.000 \$ 146.500.000 \$ 186.400.000	\$ 6.400.000 \$ 7.325.000 \$ 9.320.000	Disenca Construcciones S.A.S	Aguachica - Cesar	301 402 9292
Urbanizacion Villa Elisa	Vivienda de 1 piso Vivienda de 1 piso	\$ 149.467.500 \$ 192.172.500	\$ 7.473.375 \$ 9.608.625	Videcon Zomac S.A.S	Aguachica - Cesar	315 581 2663
Proyecto Maria Jose	Vivienda de 1 piso Vivienda de 1 piso Vivienda de 1 piso	\$ 120.997.500 \$ 156.585.000 \$ 192.172.500	\$ 6.049.875 \$ 7.829.250 \$ 9.608.625	Granja Constructora J.M.C S.A.S	Aguachica - Cesar	314 890 3030 313 832 8841